

Số: 22 /TB-TTĐVDGTS

Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là kết cấu hạ tầng nước sạch đối với công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang.

Người có tài sản đấu giá: Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang. (Địa chỉ: Tầng 7, toà nhà A, trụ sở Khu liên cơ quan, quảng trường 3/2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá: Kết cấu hạ tầng nước sạch đối với công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động.

- Địa chỉ: Thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động.
- Năm xây dựng 2011; năm đưa vào sử dụng 2013.
- Diện tích đất sử dụng 1.200 m² ; diện tích xây dựng sàn 227 m²
- Công suất thiết kế 400 m³/ngày đêm; công suất thực tế 400 m³/ ngày đêm.
- Số đầu nôi: 835 hộ gia đình.

2. Giá khởi điểm: 11.922.000.000 đồng (Mười một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu đồng chẵn). (Giá khởi điểm của tài sản nêu trên không bao gồm thuế VAT theo quy định).

3. Mục đích sử dụng tài sản: Theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

4. Quyền quản lý, sử dụng đất gắn liền với tài sản đấu giá

Theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Khách hàng chủ động xem tài sản từ ngày 09/05/2024 đến ngày 24/05/2024. Trên cơ sở đăng ký xem tài sản của khách hàng, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang sẽ tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản trên thực địa vào ngày 16/5/2024 đến ngày 17/5/2024.

Tổ chức tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Tổ chức tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Tổ chức tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang hoặc Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

Tổ chức tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Địa điểm: theo mục 1, Thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian: Từ ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024;

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang (Số 663, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

+ Bước giá: 120.000.000 đồng/vòng (tương ứng 1% giá khởi điểm);

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước: 2.384.400.000 đồng/hồ sơ (tương ứng 20% giá khởi điểm).

8. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Tổ chức tham gia đấu giá phải có chức năng sản xuất, kinh doanh nước sạch theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về sản xuất và kinh doanh nước sạch; có khả năng tài chính; có năng lực quản lý, vận hành và khai thác công trình cấp nước sạch.

- Một tổ chức được một đơn vị tham gia đấu giá; Trường hợp Tổng Công ty có từ 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng Công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp có một bên góp vốn liên danh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

a. Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại mục 8.1 Thông báo này.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức đấu giá tài sản phát hành.

- Có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Có mã đăng ký kinh doanh 3600: Khai thác, xử lý và cung cấp nước (có Giấy phép đăng ký kinh doanh bản chính hoặc bản sao công chứng kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

- Có cam kết thu xếp tài chính tối thiểu bằng mức giá khởi điểm của tài sản tham gia đấu giá (có cam kết được xác nhận bởi đại diện pháp luật hoặc uỷ quyền của tổ chức kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

- Có đề xuất phương án quản lý, vận hành và khai thác công trình cấp nước sạch phù hợp (có đề xuất phương án được xác nhận bởi đại diện pháp luật hoặc uỷ quyền của tổ chức kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá).

c. Mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định (hồ sơ đã nộp không được trả lại).

d. Danh sách tổ chức tham gia đấu giá phải được Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Giang và Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang chấp thuận.

*** Lưu ý:**

- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được uỷ quyền cho 01 người đại diện tham gia đấu giá.

- Người nhận uỷ quyền không được uỷ quyền lại cho người khác và chỉ được nhận uỷ quyền của 01 tổ chức tham gia đấu giá.

- Mỗi tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 lần; không được sửa chữa, bổ sung, hoàn thiện thêm.

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người đi nộp hồ sơ phải đánh thứ tự số trang từ 1 đến cuối trang và ký nháy vào từng trang.

8.3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, số 663, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang.

8.4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Khách hàng đến nộp trực tiếp tại Ngân hàng từ ngày 24/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/5/2024 (trường hợp khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản thì thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 24/05/2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 29/5/2024).

- Địa điểm: Nộp tại Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 119 000 097 226 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

***Lưu ý:**

+ Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá trước thời gian quy định nộp tiền và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

+ Những tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu trong cùng một cuộc đấu giá tổ chức tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ tổ chức cùng tham gia đấu giá khác thì tổ chức được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang vào hạn cuối lúc 18 giờ 00 phút ngày 29/5/2024 trên sao kê Ngân hàng cung cấp. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có hoặc quá giờ theo quy định thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định. Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sẽ không phát sinh bất kỳ khoản tiền lãi nào.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

+ Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

+ Số TK: 119 000 097 226 tại Ngân hàng TMCP Công thương;

+ Nội dung chuyển tiền: Tên tổ chức đăng ký tham gia đấu giá - Công trình Hệ thống cấp nước sạch tập trung thị trấn Thanh Sơn, huyện Sơn Động.

8.5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian từ ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

* Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá, đề nghị tổ chức tham gia đấu giá cung cấp: số tài khoản của tổ chức, mở tài khoản tại ngân hàng, tên tổ chức, trong trường hợp không trúng đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá không đủ điều kiện và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định, Trung



tâm Dịch vụ đấu giá tài sản sẽ chuyển khoản trả lại tiền đặt trước cho tổ chức tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phối hợp với Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá theo quy định vào hồi 17 giờ 30 phút ngày 24/05/2024. Sau khi có biên bản xét duyệt hồ sơ được hai bên ký. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ban hành thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ đến tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.

- Đề nghị người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp số điện thoại có kết nối Zalo, để Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang thông báo nhanh kết quả xét duyệt hồ sơ qua Zalo sau khi có kết quả.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 30/5/2024.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang (Địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

11. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Tại cuộc đấu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng để lựa chọn tổ chức trả giá cao nhất.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 03/06/2024 tại nơi đã nộp tiền

Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Giang; Số 663 Đ. Lê Lợi, P. Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang; ĐT: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822.858./.

Nơi nhận:

- Sở NN và PTNT tỉnh BG;
- UBND xã, thị trấn - nơi có tài sản đấu giá (p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Trang TT ĐTCN về ĐGTS;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT của Trung tâm;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG.

