

Số: 32/TB-TTĐVDGTS

Bắc Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: UBND thành phố Bắc Giang (đại diện Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Số 01, đường Lê Thánh Tông, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 90 lô đất ở thuộc phường Đa Mai và xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

a. Điểm dân cư bên đường giao thông từ Nhà văn hóa Mai Sầu đi đường Thanh Mai, phường Đa Mai:

- Phân lô N03: 07 lô (từ lô số 15 đến lô số 21);
- Phân lô N04: 32 lô (từ lô số 01 đến lô số 19; từ lô số 22 đến lô số 29; từ lô số 31 đến lô số 34 và lô số 37);
- Phân lô N05: 13 lô (từ lô số 01 đến lô số 13).

b. Khu dân cư cạnh trường Giáp Hải, xã Tân Mỹ:

- Phân lô N04: 02 lô (lô số 16 và lô số 17);
- Phân lô N05: 14 lô (từ lô số 03 đến lô số 14; lô số 18 và lô số 19).

c. Khu dân cư cạnh Bệnh viện Nội tiết, xã Tân Mỹ:

- Phân lô LK01: 11 lô (từ lô số 01 đến lô số 09; lô số 35 và lô số 36);
- Phân lô LK02: 11 lô (từ lô số 01 đến lô số 07; từ lô số 52 đến lô số 55).

Tổng diện tích: 9.399,6m²;

Tổng giá khởi điểm: 124.080.110.000 đồng (Một trăm hai mươi bốn tỷ không trăm tám mươi triệu một trăm mười nghìn đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Từ ngày 13/9/2021 đến ngày 29/9/2021.
- Địa điểm: Điểm dân cư bên đường giao thông từ Nhà văn hóa Mai Sầu đi đường Thanh Mai, phường Đa Mai; Khu dân cư cạnh trường Giáp Hải, xã Tân Mỹ; Khu dân cư cạnh Bệnh viện Nội tiết, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (trong giờ hành chính)

- Thời gian: Từ ngày 13/9/2021 đến hết ngày 29/9/2021.
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản



- Giá khởi điểm từ 1.071.000.000 đồng đến 2.816.000.000 đồng/lô đất.
- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô đất;
- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/ hồ sơ/lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** (trong giờ hành chính): Từ ngày 13/9/2021 đến hết ngày 29/9/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

*** Hồ sơ gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang ở góc trên bên trái;

+ Bản phô tô: Giấy chứng minh nhân dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Căn cước công dân/Hộ chiếu.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng:** Từ ngày 29/9/2021 đến 11 giờ 30 phút ngày 01/10/2021, nộp vào một trong hai địa điểm sau:

- Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Lô 2, nhà số 9, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 10000 2562 566 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;

- Ngân hàng TMCP Công thương (VietinBank) - Chi nhánh Bắc Giang; địa chỉ: Số 45, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang; nộp vào tài khoản số 119 000 097 226 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

- Tên đơn vị hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang;
- Số TK: 10000 2562 566 tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân;
Số TK: 119 000 097 226 tại Ngân hàng TMCP Công Thương;
- Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND - ĐG đất TPBG;
- Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND) - ĐG TPBG.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang phát hành kèm theo bản phô tô giấy tờ tùy thân; đơn đăng ký phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng



khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2021 tại Phố Đi Bộ, thuộc khu đô thị phía Nam, xã Tân Tiên và phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

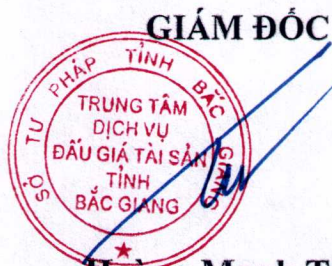
9. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 06/10/2021 tại Ngân hàng nơi đã nộp tiền.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; ĐT: (0204) 3554.797 hoặc (0204) 3822 858. / *ll*

Nơi nhận:

- UBND TP. Bắc Giang (để biết);
- Phòng TC-KH TP. Bắc Giang;
- UBND xã, phường có đất đấu giá (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTTCN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HSDG.



Hoàng Mạnh Tùng

