

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

V/v chấp thuận chủ trương cho  
phép nhận chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất nông nghiệp để thực  
hiện dự án tại xã Đồng Sơn,  
thành phố Bắc Giang

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp,  
Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Giang; số 349/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 557/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

Xét đề nghị của: Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP<sup>1</sup> tại Văn bản số 03/EAI-ĐT ngày 23/01/2024 và hồ sơ kèm theo; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Công văn số 577/UBND-TNMT ngày 01/3/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 978/STNMT-QLĐĐ ngày 18/3/2024; UBND tỉnh Bắc Giang có ý kiến như sau:

<sup>1</sup> là tên viết tắt của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quốc tế Đông Á (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101933309, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 05/5/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 12/12/2022).

1. Chấp thuận chủ trương cho phép Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP nhận chuyển nhượng quyền sử dụng khoảng **804 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân.

- Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng: Đất công trình năng lượng (DNL).

- Địa chỉ khu đất: Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*(Diện tích, loại đất Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP được phép nhận chuyển nhượng sẽ được xác định chính xác khi doanh nghiệp thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định)*

2. Văn bản chấp thuận này có hiệu lực 36 tháng kể từ ngày ký, trừ các trường hợp sau:

2.1. Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP chấm dứt đầu tư sớm hơn *(khi đó văn bản chấp thuận này hết hiệu lực kể từ ngày có văn bản xác định chấm dứt đầu tư)*.

2.2. Quá 36 tháng kể từ ngày ký Văn bản này nhưng Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP chưa thực hiện xong việc nhận chuyển nhượng mà dự án không được điều chỉnh, gia hạn.

3. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan:

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu trong hồ sơ và kết quả báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chấp thuận các nội dung nêu trên đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

3.2. Sở Tư pháp: Thông báo nội dung Văn bản này đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh để thực hiện việc công chứng hợp đồng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp (nếu có yêu cầu) đúng quy định.

3.3. UBND thành phố Bắc Giang:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Đồng Sơn kiểm tra, giám sát việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và quản lý chặt chẽ phần diện tích đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nhận chuyển nhượng trọn thửa nhưng nằm ngoài ranh giới dự án (nếu có). Nếu quá trình triển khai thực hiện dự án xác định phần đất công trong phạm vi dự kiến thực hiện dự án đầu tư đủ điều kiện tách thành dự án độc lập để đấu giá thì có văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền thực hiện các thủ tục pháp lý để đấu giá lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; biện pháp xử lý đối với việc chấp thuận dự án đầu tư trong trường hợp này được thực hiện theo pháp luật hiện hành.

b) Thông báo nội dung Văn bản này đến UBND xã Đồng Sơn hoặc cơ quan, đơn vị có thẩm quyền để thực hiện việc công chứng, chứng thực hợp đồng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp (nếu có yêu cầu) theo đúng quy định của pháp luật.

3.4. Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP:

a) Chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ đã cung cấp.

b) Chỉ được phép nhận chuyển nhượng sau khi có Văn bản chấp thuận đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

c) Thực hiện nghiêm theo cam kết nêu tại Văn bản số 03/EAI-ĐT ngày 23/01/2024.

*(Vị trí, ranh giới khu đất theo hồ sơ lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường)./.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- UBND xã Đồng Sơn;
- Tập đoàn Quốc tế Đông Á - CTCP (*giao Sở TN&MT chuyển văn bản*);
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP (CVP, PCVP-PT);
  - + TH, KTN;
- Lưu: VT, TN. Toàn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**